

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 8

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	69500	
	Остаток средств на начало года	руб.	6155	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1303	
1	Начисленно по тарифу	руб.	315815	
2	Фактически оплачено	руб.	301359	1
3	Задолженность	руб.	83956	
4	Процент оплаты	%	95.4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		368406	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	51936	
2	Уборка подъездов	руб.	7283	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25048	6
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14672	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15368	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9874	3
7	Расходы по управлению	руб.	62231	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1300	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3332	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4552	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	140318	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5039	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2785	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1174	
15	Рентабельность 5%	руб.	14624	
16	Уплата 6% налога	руб.	8870	
17	Остаток средств	руб.	-60892	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт подвальной разводки - 4623 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 6500 руб.
4. В том числе установка пластиковых подъездных окон - 81800 руб.
5. В том числе ремонт внутренних откосов - 27217 руб. руб.
6. В том числе ремонт сетей электроснабжения квартир - 10301 руб.
- 7.